

# VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE VYŠNÉ REMETY

č. 2/2011

## O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2012

Obec Vyšné Remety v súlade s ustanovením §6 ods.2 zák.č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods.4, 5 a 6, §8 ods. 2, §12 ods.1, 2a3, §16 ods.1, 2 a 3, §17 ods. 2,3,4,a 7, §20 ods. 4, §21 ods. 2 a §103 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### § 1

#### Základné ustanovenie

1. Obecne zastupitel'stvo vo Vyšných Remetoch podľa § 11 odst. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2012 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Vyšné Remety v zdaňovacom období roku 2012.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Vyšné Remety hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>, za

- ornú pôdu vo výške 0,1261 €/m<sup>2</sup>, (3,80 Sk:30,1260 = 0,1261 €) (podľa príloh zákona č.582/2004)
- trvalé trávne porasty vo výške 0,0548 €/m<sup>2</sup>, (1,65 Sk: 30,1260 = 0,0548 €)
- záhrady 1,32 €/m<sup>2</sup>, (40,- Sk: 30,1260 = 1,32.€)
- zastavané plochy a nádvoría 1,32 €/m<sup>2</sup>, (40,- Sk: 30,1260 = 1,32 €)
- stavebný pozemok vo výške 13,27 €/m<sup>2</sup>, (400,- Sk: 30,1260 = 13,27 €)
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 1,32 €/m<sup>2</sup>, (40,- Sk: 30,1260 = 1,32 €)
- rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 1,32 €/m<sup>2</sup>, (40,- Sk: 30,1260 = 1,32 €).

### § 3

#### Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky pozemky na území obce Vyšné Remety určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady 1,35%,
- b) trvalé trávne porasty 1,35%,
- c) záhrady 0,50%,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,30%,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,37%,
- f) zastavané plochy a nádvoría 0,37%,
- g) stavebné pozemky 0,30%,
- h) ostatné plochy 0,37%.

## D A Ň Z O S T A V I E B

### § 4

#### Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Vyšné Remety, ktoré sú predmetom dane zo stavieb okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v §4 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:

- a) 0,033 € Sk za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, (1,- Sk : 30,1260 = 0,033 €),
- b) 0,033 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, (1,- Sk : 30,1260 = 0,033 €),
- c) 0,0995 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu, (3,- Sk : 30,1260 = 0,0995 €),
- d) 0,132 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov, (4,- Sk : 30,1260 = 0,132 €),
- e) 0,332 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, (10,- Sk : 30,1260 = 0,332 €),
- f) 0,332 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou, (10,- Sk : 30,1260 = 0,332 €),
- g) 0,0995 € Sk za ostatné stavby (3,- Sk : 30,1260 = 0,0995 €).

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,025 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia, (0,75 Sk : 30,1260 = 0,025 €).

### §5

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

**§6**  
**Platenie dane**

Správca dane na rok 2012 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná v dvoch splátkach, a to:

- I. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia platobného výmeru,
- II. splátka do 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

**§9**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie č. 2/2010 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2011 na území obce Vyšné Remety účinné odo dňa 1.1.2011.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Vyšné Remety sa na tomto všeobecne záväznom nariadení O dani z nehnuteľnosti na rok 2012 uznieslo dňa : 14.12.2011

**§10**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012.



  
Ing. Martin Dolinič  
starosta obce

Zverejnené/vyvesené na úradnej tabuli dňa: 15.12.2011  
Zvesené dňa: 31.12.2011