

# ZMLUVA O DIELO č. 49 / 2015

21.9.2015  
121/2015

(ďalej v texte iba „Zmluva“, alebo aj „ZoD“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavretá v zmysle § 536 - 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, metódou VO - US v zmysle Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní.

## 1. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: **Obec Vyšné Remety**  
Zastúpený: Ing. Martin Dolinič, starosta obce  
Sídlo: Obec Vyšné Remety, Vyšné Remety 112, 072 41 Remetské Hámre  
IČO: 00326020  
DIČ: 2020752481  
SWIFT:  
IBAN:
- 1.2. Zhotoviteľ: **MAKE TECHNOLOGY, s.r.o.**  
Zastúpený: Martin Kelemen, konateľ spoločnosti  
Sídlo: Hradná 3, 841 10 Bratislava  
IČO: 35 856 599  
DIČ: 2021726850  
IČ DPH: SK2021726850  
SWIFT: TATRSKBX  
IBAN: SK 5111 0000 0000 2922862271

## 2. Predmet plnenia zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavebné práce: **Sanácia miest s nezákonne umiestneným odpadom v obci Vyšné Remety** v zmysle rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1. tejto zmluvy.
- 2.2 Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet dodávky bude zrealizovaný v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce nad rozsah diela vymedzeného v bode 2.1 tejto zmluvy za osobitnú úhradu v cene, rozsahu a termíne dohodnutým dodatkom k tejto zmluve. Podkladom pre vypracovanie dodatku bude zápis v stavebnom denníku a zmluvnými stranami odsúhlasený cenový a termínový návrh. Projektovú dokumentáciu na požadované zmeny objednávateľom zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady.

## 3. Miesto výkonu prác

Obec Vyšné Remety

## 4. Čas plnenia

- 4.1 Dielo bude začaté po podpise zmluvy do 14 dní od vydania pokynu objednávateľa.
- 4.2 Ukončenie výstavby: neurčito - podľa výšky schválenej dotácie a finančných možností objednávateľa, ktoré sa spresnia Dodatkom k tejto Zmluve. Najneskôr do 30.11.2015.

4.3 Predpokladaná doba realizácie je 1 týždeň. Termín realizácie diela sa posunie o primeraný čas, ktorý vyplynie z prípadných požiadaviek objednávateľa na zmeny a doplnky v dodávke oproti schválenému rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1. tejto zmluvy. Nový termín bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

4.4 Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

## 5. Cena za dielo

5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2.1 je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky z verejného obstarávania a predstavuje čiastku:

Cena za dielo bez DPH :	29 296,18	EUR
DPH :	5 859,24	EUR
<b>Cena s DPH :</b>	<b>35 155,42</b>	<b>EUR</b>

**Slovom (s DPH) : tridsaťpäťtisícstopäťdesiatpäť EUR štyridsaťdva CENT**

5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, vrátane spotreby elektrickej energie a vody, sťažené podmienky pri realizácii diela vrátane celoročných klimatických podmienok (podľa požiadaviek vo verejnom obstarávaní).

5.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1. tejto zmluvy alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.

5.4 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.

5.5 Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela za účelom zvýšenia ceny.

5.6 V cene diela je započítané aj poistenie stavby počas realizácie voči škodám, krádeži a živelným pohromám.

5.7 Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá pevná cena, sú vymedzené:

- slovenskými technickými normami;
- jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy.

5.8 Dojednaná cena môže byť zmenená len na základe dohody strán formou písomného dodatku tejto Zmluvy v týchto prípadoch:

- ak sa zmenil projekt a zmena projektu má preukázateľne vplyv na cenu;
- ak sa vykonali práce nad rámec, ktoré nie sú zahrnuté do projektu a boli požadované alebo odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom zápisom v stavebnom denníku, a bol na ne vypracovaný dodatok k ZoD;
- ak sa vykonali práce v menšom rozsahu, ako bolo požadované (kratšie odvozná vzdialenosť a práce, ktoré nebudú realizované);
- pri zmene použitých materiálov, s ktorými projekt neuvažoval iba v prípade, že objednávateľ dal písomný súhlas s ich zámenou, ešte pred ich zabezpečením a zabudovaním, za podmienky, že navrhnuté zmenené materiály budú mať všetky kvalitatívne a kvantitatívne parametre, ako aj všetky technické podmienky určené PD;
- v prípade štátom vyvolaných zmien (výška DPH a dovozná prirážka).

5.9 Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu predmetu zmluvy (vo formáte MS Excel), ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.

## **6. Financovanie, fakturácia, platenie**

6.1 Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu obstarávania preddavok.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo zrealizované v súlade s projektom stavby bez zjavných väd a nedorobkov prevziať a riadne zaplatiť dohodnutú cenu.

6.3 Práce budú fakturované do 30 dní po ich zrealizovaní a prebratí dozorom stavby, resp. zástupcom objednávateľa na základe obojstranne potvrdeného Zázpisu o odovzdaní a prevzatí stavby ako celku bez väd a nedorobkov.

6.4 Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi v jedinej faktúre, ktorá sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela.

6.5 Lehota splatnosti faktúry je do 90 dní po jej obdržaní. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 71 až §73 zákona č. 222/2004 Z.z. zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6.6 Faktúra bude obsahovať položkovitý súpis vykonaných prác.

6.7 Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela.

## **7. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom**

7.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa v zmysle § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že prípadné škody na zhotovovanej veci do doby odovzdania a prevzatia diela znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečenstvo škody na ňom na objednávateľa.

7.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré preniesol na stavenisko počas celej doby výstavby. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými nesie zhotoviteľ.

7.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúcich negatívny vplyv na životné prostredie.

## **8. Stavebný denník - technický dozor investora**

8.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti rozpočtu, oznámenia a výzvy adresované objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 2 dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú následne zakryté. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

8.2 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

a) za zhotoviteľa: konateľ: Martin Kelemen  
stavbyvedúci: Pavel Vyšňovský

b) za objednávateľa: starosta obce: Ing. Martin Dolinič

stavebný dozor:

- 8.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápis do stavebného denníka.
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí alebo vykoná nápravu na odstránenie väd vytknutých zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ nesúhlasí zhotoviteľ so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, stavebný dozor objednávateľa, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko, a to najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávateľa.
- 8.5 Poverený zástupca objednávateľa je povinný aspoň jedenkrát za tri pracovné dni podpisovať stavebný denník a v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku. Ak tak nevykoná do troch pracovných dní od zápisu, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený objednávateľom.
- 8.6 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Zápisy, ktoré menia podmienky a rozsah predmetu zmluvy, budú podkladom pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 8.7 Denné záznamy sa vyhotovujú v troch vyhotoveniach (originál + 2 kópie), pre zmluvné strany a stavebný dozor.

## 9. Odovzdanie a prevzatie prác

- 9.1 O odovzdaní a prevzatí zmluvného diela spíše objednávateľ a zhotoviteľ zápis.
- 9.2 Zhotoviteľ dokončenie predmetu tejto zmluvy oznámi písomne objednávateľovi 3 dni vopred. Objednávateľ vopred dohodne so zhotoviteľom časový pracovný program preberania stavby. K termínu odovzdania dokončenej stavby zhotoviteľ pripraví tieto podklady:
- atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty);
  - iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov;
  - stavebný denník;
  - všetky doklady potrebné ku kolaudácii.
- 9.3 Preberanie prác a potvrdzovanie Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela môže za objednávateľa vykonávať stavebný dozor.

## 10. Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v súlade s rozpočtom a zmenami, ktoré odsúhlasil objednávateľ.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet tejto zmluvy podľa záväzných STN. Pri vykonávaní prác je zhotoviteľ povinný rešpektovať a dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, protipožiarne a hygienické predpisy.
- 10.3 Zhotoviteľ zaistí, aby jeho pracovníci, príp. poddodávatelia dodržiavali zásady BOZP, prevádzkový poriadok a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia.
- 10.4 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za vytýčenie inžinierskych sietí ich majiteľom.
- 10.5 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi počas výstavby bod odberu elektrickej energie a vody.
- 10.6 Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za to že práce, ktoré zrealizuje, budú vykonávané podľa platných STN a budú pri nich dodržané zásady BOZP.

- 10.7 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a ich presun na pracovisko.
- 10.8 Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu diela, za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov na stavbe, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku.
- 10.9 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 10.10 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy.
- 10.11 Zhotoviteľ vykoná dielo vo svojom mene na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.12 Objednávateľ poskytuje stavenisko bezodplatne na dobu výstavby.
- 10.13 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nedal vytýčiť správcom inžinierskych sietí.
- 10.14 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V.

## **11. Riešenie sporov a zmluvné pokuty**

- 11.1 Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
- 11.2 Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.
- 11.3 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie diela oproti termínu odovzdania podľa čl.4. vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania, maximálne v súčte 10 % z ceny diela uvedeného v tejto Zmluve a to až do úplného odstránenia vady.
- 11.4 Zhotoviteľ môže uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry podľa článku 6.5 Zmluvy a to vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

## **12. Odstúpenie od zmluvy**

- 12.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:

- v prípade nepridelenia finančných prostriedkov objednávateľovi zo štátneho rozpočtu bez nároku na finančnú náhradu zhotoviteľovi,
- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
- z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto zmluvy,
- z dôvodu nedodržania kvality práce požadovaných objednávateľom, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa.

- 12.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vykonané práce a spotrebovaný materiál v obvyklej cene ku dňu vypovedania zmluvy. Objednávateľ neuhradí materiál použitý v rozpore s rozpočtom, prípadne nedohodnuté práce navyše.

- 12.3 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ je viac ako 60 dní v omeškaní s platením dohodnutých platieb podľa bodu 6.5 tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

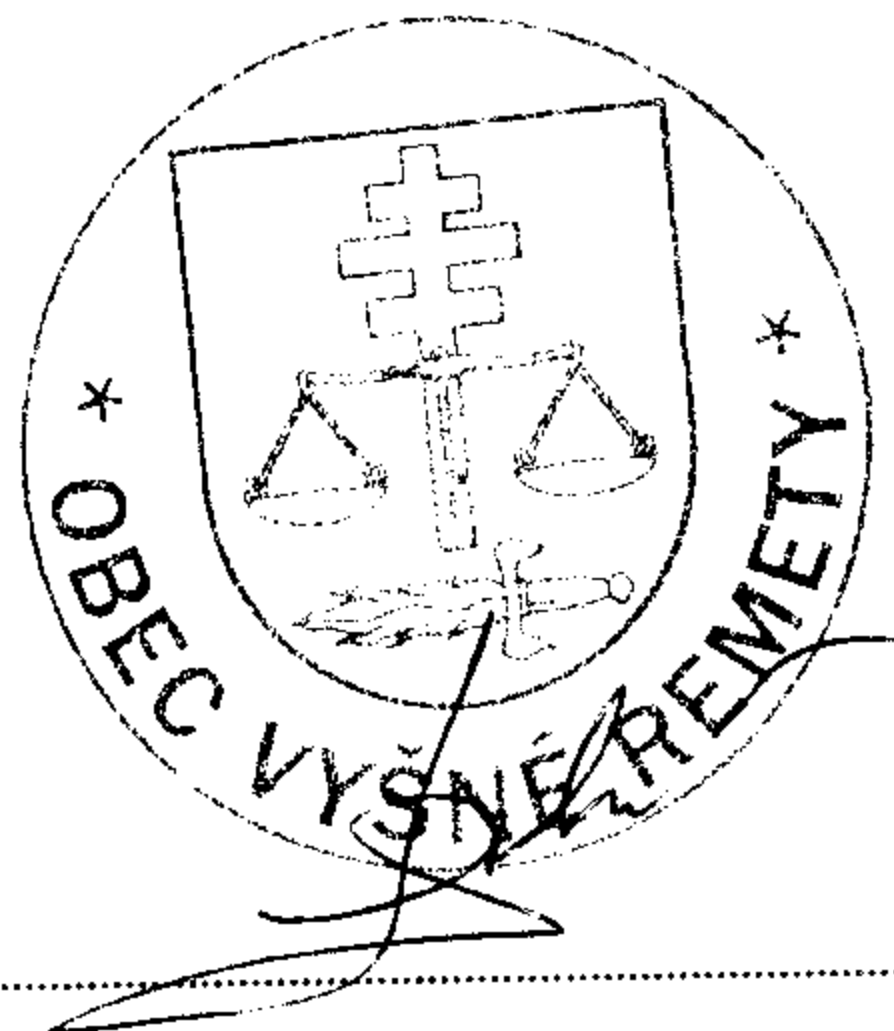
- 12.4 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Zmluvné pokuty však môžu byť uplatňované iba do platného odstúpenia od zmluvy.

### 13. Závěrečné ustanovenia

- 13.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými.
- 13.2 Táto zmluva sa uzatvára po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že MŽP SR vydá rozhodnutie o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu. V prípade, že Obci Vyšné Remety nebude poskytnutá dotácia na celý predmet zákazky, ale iba na jej časť, množstvo stavebných prác bude upravované dodatkami k tejto Zmluve o dielo.
- 13.3 Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
- 13.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží objednávatel' a jeden zhotovitel'. Dodatky sa budú vypracovávať tiež v dvoch vyhotoveniach.
- 13.5 Informácie, podklady o diele a táto zmluva sa označuje ako obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa za dôverné.
- 13.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka § 536 až § 565, súťažnými podkladmi a súťažnou ponukou.
- 13.7 Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- *Príloha č. 1. Rozpočet*

Vyšné Remety, dňa 17.09.2015

V Bratislave, dňa 17.09.2015



Objednávatel'  
Obec Vyšné Remety  
Ing. Martin Dolinič, starosta obce

**MT** MAKE TECHNOLOGY, s.r.o.  
Hradná 3, 841 10 Bratislava  
IČO 35856 532 IČ DPH SK2021725850  
Zap. v OR OS BA I Odd. Sro. VI č. 26699/B

Zhotovitel'  
**MAKE TECHNOLOGY, s.r.o.**  
Martin Kelemen, konatel' spoločnosti