

**Zmluva o nájme nehnuteľností**  
**uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi**

**Prenajímateľom:** Polnohospodárske družstvo Poruba pod Vihorlatom  
**so sídlom:** Poruba pod Vihorlatom 072 32  
**zast.:** Ing. Milanom Michaličom - predsedom predstavenstva  
Ing. Vladimírom Kudelásom - podpredsedom predstavenstva  
**IČO:** 36 169 773  
**(ďalej len prenajímateľ)**

**Nájomcom:** Obec Vyšné Remety  
**so sídlom:** 072 41 Vyšné Remety, okr. Sobrance  
**IČO:** 00 326 020  
**zast:** Ing. Martinom Doliničom - starostom obce  
**(ďalej len nájomca)**

**čl. 1**

**Predmet nájmu**

(1.) Prenajímateľ sa preukázal, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Vyšné Remety, obce Vyšné Remety, okres Sobrance, zapísaných na LV č. 470, a to novo vzniknuté parcely podľa GP č. 45353221-65/2018, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

Parc. číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
464/9	1 3756	ostatna plocha
458/6	2893	ttp
460/6	3045	ttp
459	7177	ostatna plocha / ihrisko/
464/2	86	zast. plocha ú pozemok pod bud. šatne/

(2.) Nájomca sa preukázal, že je výlučným vlastníkom budovy šatne bez súpisného čísla, zapísanej na LV č. 259 k.ú. Vyšné Remety, obce Vyšné Remety, okres Sobrance, s výškou podielu pod B1 - 1/1 z celku.

(3.) Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1.

**čl. 2**

**Účel nájmu**

(1.) Účelom nájmu nehnuteľností je využitie uvedenej nehnuteľnosti nájomcu pre Obec Vyšné Remety na športové účely.

(2.) Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca prenajaté nehnuteľnosti v zmysle účelu nájmu skrášľoval a udržiaval na vlastné náklady.

(3.) Prenajímateľ sa zaväzuje, že do budúca udelí súhlas k ďalším drobným stavbám, ktoré bude chcieť zrealizovať nájomca na účely uvedené v tomto článku.

**čl. 3**

**Doba nájmu**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov a začína dňom 26.11.2018.

**čl. 4**

**Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia**

(1.) Nájomné za predmet nájmu je 1,25000 % z hodnoty každého pozemku ročne, splatné k 31.12.

Nezaplatenie nájomného je dôvodom k ukončeniu nájmu.

(2.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti počas celej doby trvania nájmu bude hradit' prenajímateľ.

**čl. 5**

**Práva a povinnosti nájomcu**

(1.) Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za vzniknutú škodu.

## čl. 6

### Skončenie nájmu

- (1.) Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzavretá.
- (2.) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nevypovie platnosť tejto nájomnej zmluvy od dátumu jej uzavretia počas celej doby jej trvania v prípade, že bude prenajatá nehnuteľnosť slúžiť jej dojednanému účelu.
- (3.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času iba v prípade, že nájomca alebo podnájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou. Pre tento prípad účastníci sa dohodli na 6 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede zmluvy nájomcovi.
- (4.) Nezaplatenie nájmu je dôvodom k ukončeniu nájmu.

## čl. 7

### Záverečné ustanovenia

- (1.) Zmena tejto zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- (2.) Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú riešené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia právnych predpisov, a to Občianskeho zákonníka.
- (3.) Táto zmluva je platná dňom podpísania a vzťahuje sa aj na vzťahy upravené touto zmluvou pred začatím jej platnosti od 26.10.2018.
- (4.) Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a jeho stav zodpovedá účelu nájmu a v takomto stave ho preberá do užívania.
- (5.) Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a svojím podpisom potvrdzujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle.
- (6.) V prípade zániku prenajímateľa alebo zmeny vlastníctva prenajatej nehnuteľnosti, vstupuje nový vlastník do všetkých práv a povinností tejto nájomnej zmluvy.
- (7.) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

V Porube pod Vihorlátom , dňa 26.10.2018

Vo Vyšných Remetoch, dňa 26.10.2018

Ing. Milán Michalič - predseda  
za prenajímateľa



Ing. Martin Dolinič - starosta obce  
za nájomcu

Ing. Vladimír Kudelás - podpredseda  
za prenajímateľa

